

Số: 248 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 14 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án số 220/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.08/2023/ĐG-BP ngày 28 tháng 04 năm 2023; Các Phụ lục hợp đồng đã ký và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.08PL11/2023/ĐG-BP ngày 29 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc giám giá tài sản (Lần 11);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04.08PL11/2023/TB-ĐGBP ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 221/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo kết quả cuộc đấu giá số 04.08PL11/2023/CV-ĐGBP ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Địa chỉ: số 198 phố Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm

Địa chỉ: số 23 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xuất nhập khẩu và đầu tư Hải Phong

Địa chỉ trụ sở: số 03 phố Đoàn Thị Điểm, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Nam Phương – Giám đốc

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Đăng Tùng

Cư trú tại: số 03 ngõ Miếu Chợ, phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

2. Bà: Bùi Huyền Trang

Cư trú tại: số 03 phố Đoàn Thị Điểm, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04.08/2023/ĐG-BP ngày 28 tháng 04 năm 2023; Các Phụ lục hợp đồng đã ký và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.08PL11/2023/ĐG-BP ngày 29 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong đã mở phiên bán đấu giá tài sản vào hồi 8 h 30 phút ngày 14/03/2024 để tổ chức đấu giá thành công tài sản sau:

Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 2 có diện tích 172,3m² tại địa chỉ: số 35 đường Nguyễn Trãi, tổ 2, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 080862, số vào sổ cấp GCN: 05069 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Đăng Tùng ngày 21/01/2021.

Lưu ý: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, vị trí của thửa đất trên thuộc ô quy hoạch A1-CCKV1 được xác định đất công cộng.

Giá khởi điểm: 18.110.421.652 đồng (Mười tám tỷ, một trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng).

Giá trúng đấu giá: 18.160.421.652 đồng (Mười tám tỷ, một trăm sáu mươi triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.

Khách hàng trúng đấu giá: Bà Chủ Thị Trang

Địa chỉ: 12 Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, Hà Nội

Căn cước công dân số: 030195015025 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2021.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh